

**Klare Kante**  
für Ihre Immobilie

**Altes retten –  
Neues schaffen.**

**Mit Sanierung zur Traum-Immobilie.**



**März 2024**

 **Kreissparkasse**  
**Herzogtum Lauenburg**

# Miete vs. Eigentum

**Carsten Kohl**

Leiter Immobilienvertrieb

Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

**Rot**  
**L Haus**

Wo Immobilien  
zu Hause sind



Eine Marke der

**Kreissparkasse  
Herzogtum Lauenburg**

# Ist „Eigentum“ noch wichtig?

Nur ca. 42% der Bürger in  
Deutschland wohnen in einer  
eigenen Immobilie

Quelle: statista, 2022

72% der Mieter\*innen  
wünschen sich 2021 eine  
eigene Immobilie

Quelle: statista

# Vorteile von Wohneigentum

emotional

Unabhängigkeit

Lebensqualität

Traum

rational

Kalkulierbare  
Kosten

Schutz

Altersvorsorge /  
Generationen

# Alt oder neu?



# Der Charme von Bestandsobjekten

Gewachsenes  
Umfeld

Charisma

Auswahl /  
Angebot

Infrastruktur

Kaufpreis

Modernisierung  
?

# Beispiele aus dem Kreis Herzogtum Lauenburg



# „Können wir uns das leisten?“

## Entwicklung der Hauspreise in Deutschland

(Indexbasis 2015 = 100)

© Statista 2024



...das aktuelle  
Preisniveau bietet  
wieder Chancen

# „Können wir es uns leisten, NICHT zu kaufen?“

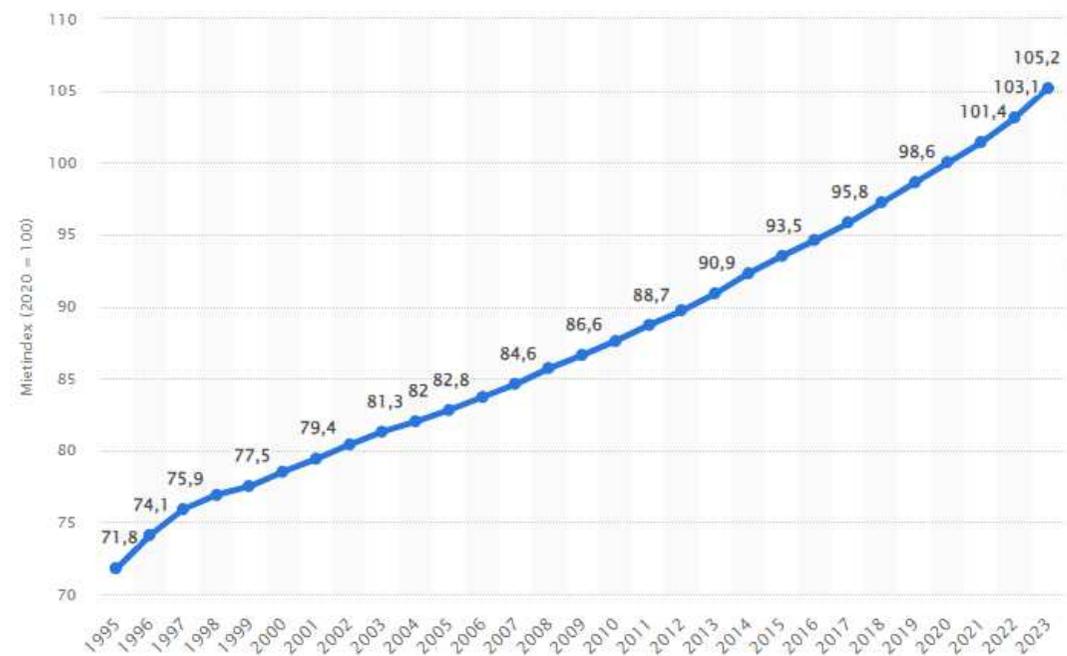
## Entwicklung des Wohnungsmietindex für Deutschland in den Jahren von 1995 bis 2023

(Indexbasis 2020 = 100)

Wohnungsmietindex für Deutschland bis 2023

Veröffentlicht von [Statista Research Department](#), 07.02.2024

- Mieten steigen stetig
- Verfügbarkeit Mietangebote niedrig
- Kaufangebot teilweise deutlich größer als Mietangebot



# Miete vs. Kauf (stark vereinfachte Darstellung)

Beispiel: 100 m<sup>2</sup> Wohnung Miete vs. 100 m<sup>2</sup> Haus (Altbau+Modernisierung)

Geldanlage: 50.000 EUR

Kalt-Miete: 1.200 EUR mtl.

Kaufpreis: 250.000 EUR

inkl. Nebenkosten und  
Modernisierung:  
375.000 EUR

- Eigenkapital: 50.000 EUR

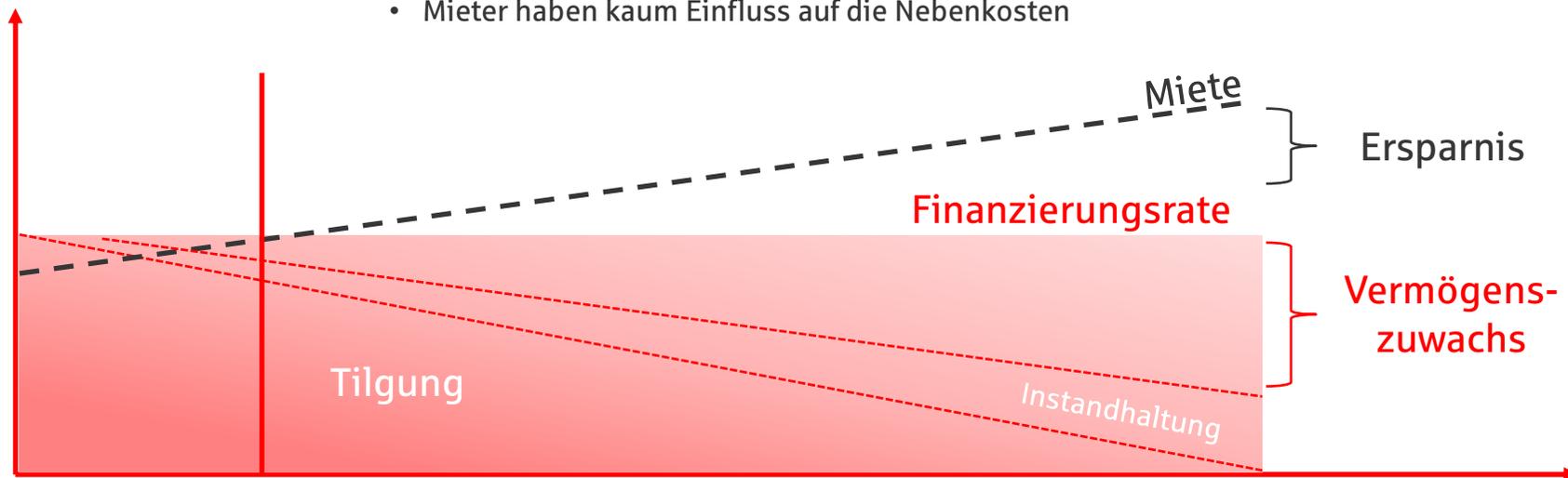
Baufinanzierung: 325.000 EUR

Zins 3,75 %, Tilgung 1%

Rate: 1.287 EUR mtl.

# Miete vs. Kauf (vereinfachte Darstellung)

- Mieten werden regelmäßig vertraglich oder individuell erhöht
- Wechsel der Wohnung bedeuten meist eine deutliche Mieterhöhung
- Mieter haben kaum Einfluss auf die Nebenkosten



- Nach ein paar Jahren steigt der Bedarf an Instandhaltungsmaßnahmen
- Ein potentieller Wertzuwachs der Immobilie wird hier nicht dargestellt

Wir sind für Sie da!

**Rot**  
**L Haus**

Wo Immobilien  
zu Hause sind

**H**  **ME**  
*sweet*  
**H**  **ME**

# Sanierung anhand eines Beispiel-Objektes

**Thomas Ramm**

Bauingenieur und Energieberater

Lauenburgische Sparkassen-Immobilien GmbH

 Lauenburgische  
Sparkassen-Immobilien GmbH

# Kurzvorstellung LSI

- **Lauenburgische Sparkassen-Immobilien GmbH** - 100% Tochter der Kreissparkasse
- Erschließung von Baugebieten
- Hochbauprojekte als Bauträger
- Projektentwicklung von Immobilien
- **In Kürze: Energieberatung / ISFP**



 Kreissparkasse  
Herzogtum Lauenburg

März 2024



Thomas Ramm

15

# Kernthese

**Die Modernisierung von Bestands-Immobilien  
ist sinnvoll und wirtschaftlich.**

# Fördermöglichkeiten

| Maßnahme                                     | Zuschuss - Grundförderung | iSFP-Bonus | Bonus               | Klimageschwindigkeitsbonus <sup>1</sup> | Einkommens-Bonus <sup>2</sup> | max. Förderung 2024 | Höchstgrenze förderfähiger Kosten Zuschuss  | Höchstgrenze förderfähiger Kosten Kredit <sup>3</sup>  |
|--|---------------------------|------------|---------------------|---|-------------------------------|---------------------|---|--|
| Gebäudehülle                                 |                           |            | -                   | -                                       | -                             |                     | 30.000 € pro WE ohne iSFP / 60.000 € pro WE mit iSFP  |  |
| Anlagentechnik                               | 15%                       | 5%         | -                   | -                                       | -                             | 20%                 |   |  |
| Heizungsoptimierung                          |                           |            | -                   | -                                       | -                             |                     |   |  |
| Solarthermie                                 |                           |            |                     |   |                               |                     | 1 WE = 30.000 €   | 120.000 € pro Wohneinheit (nach Abzug der Zuschussförderung können die verbleibenden Kosten über den Kredit finanziert werden) |
| Biomasseheizung                              |                           |            | 2500 € <sup>4</sup> |   |                               |                     |   |  |
| Wärmepumpe                                   |                           |            | 5%                  |   |                               |                     |   |  |
| Brennstoffzellenheizung                      |                           |            |                     |   |                               |                     |   |  |
| Innovative Heizungs-technik auf Basis EE     | 30%                       | -          |                     | 20%                                     | 30%                           | 70%                 | 2. - 6. WE je 15.000 € pro Wohneinheit  |  |
| Errichtung Gebäudenetz mit max. 25% Biomasse |                           |            |                     |   |                               |                     | ab 7 WE je 8000 € pro Wohneinheit   |  |
| Errichtung Gebäudenetz mit max. 75% Biomasse |                           |            |                     |   |                               |                     |   |  |
| Anschluss an ein Wärmenetz                   |                           |            |                     |   |                               |                     |   |  |
| Baubegleitung                                | 50%                       | -          | -                   | -                                       | -                             | 50%                 | Ein- und Zweifamilienhaus: max. 5000 € ab 3 Wohneinheiten 2000 € / WE max. 20.000 € / Gebäude |  |

Heizungsförderung bis max. 70% Zuschuss möglich + Biomasseheizungszuschlag von 2500,-€

<sup>1</sup> Tausch der alten Gas-/Öl- oder Nachtspeicherheizung, die Gasheizung muss zum Zeitpunkt der Antragsstellung min. 20 Jahre alt sein. Nur für selbstnutzende Eigentümer!

<sup>2</sup> Bei einem zu versteuernden Haushaltseinkommen bis max. 40.000 Euro pro Jahr für selbstnutzende Wohneigentümer

<sup>3</sup> Bei einem zu versteuernden Haushaltseinkommen bis max. 90.000 Euro pro Jahr für selbstnutzende Wohneigentümer

<sup>4</sup> Für Biomasseanlagen mit einem Feinstaubgehalt <= 2,5 mg/m<sup>3</sup>

## BEG-EM-Förderung

Neu:

- Lieferungs- oder Leistungsverträge mit aufschiebender Bedingung vor Antragstellung!
- Heizungstausch wird jetzt über die KfW abgewickelt!

Weitere Infos:

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente\\_Gebaeude/Foerderprogramm\\_im\\_Ueberblick/foerderprogramm\\_im\\_ueberblick\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html)

## Effizienzhaus-Stufen und Förderung im Überblick

Wenn Sie ein Wohngebäude zum Effizienzhaus sanieren oder ein frisch saniertes Effizienzhaus kaufen, fördern wir Sie mit einem Kredit mit Tilgungszuschuss 

| Effizienzhaus  | Primärenergiebedarf | Transmissionswärmeverlust | Maximale Kredithöhe je Wohneinheit  |
|--|---------------------|---------------------------|--|
| Effizienzhaus 40   | 40 %                | 55 %                      | 120.000 Euro mit 20 % Tilgungszuschuss   |
| Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse  oder Nachhaltigkeits-Klasse      | 40 %                | 55 %                      | 150.000 Euro mit 25 % Tilgungszuschuss   |
| Effizienzhaus 55   | 55 %                | 70 %                      | 120.000 Euro mit 15 % Tilgungszuschuss   |
| Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse  oder Nachhaltigkeits-Klasse      | 55 %                | 70 %                      | 150.000 Euro mit 20 % Tilgungszuschuss   |
| Effizienzhaus 70   | 70 %                | 85 %                      | 120.000 Euro mit 10 % Tilgungszuschuss   |
| Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse  oder Nachhaltigkeits-Klasse      | 70 %                | 85 %                      | 150.000 Euro mit 15 % Tilgungszuschuss   |
| Effizienzhaus 85   | 85 %                | 100 %                     | 120.000 Euro mit 5 % Tilgungszuschuss  |
| Effizienzhaus 85 Erneuerbare-Energien-Klasse  oder Nachhaltigkeits-Klasse  | 85 %                | 100 %                     | 150.000 Euro mit 10 % Tilgungszuschuss   |

## BEG-WG-Förderung

Weitere Infos:

<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/Energieeffizient-sanieren/Das-Effizienzhaus/>

**Weiteres KfW-Förderprogramm für Erwerb und Sanierung von Bestandsimmobilien ist für Mitte 2024 angekündigt.**

# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts



- 133m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer
- Bj. 1960, Erweiterung 1973, Massivbauweise
- 700m<sup>2</sup> Grundstück in Ortslage
- Teilkeller, Garage mit Abstellraum
- Unsanierter Zustand, Zentralheizung BJ 1990



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Erdgeschoss

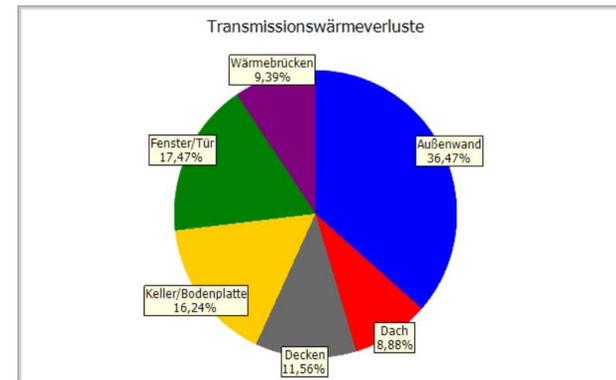
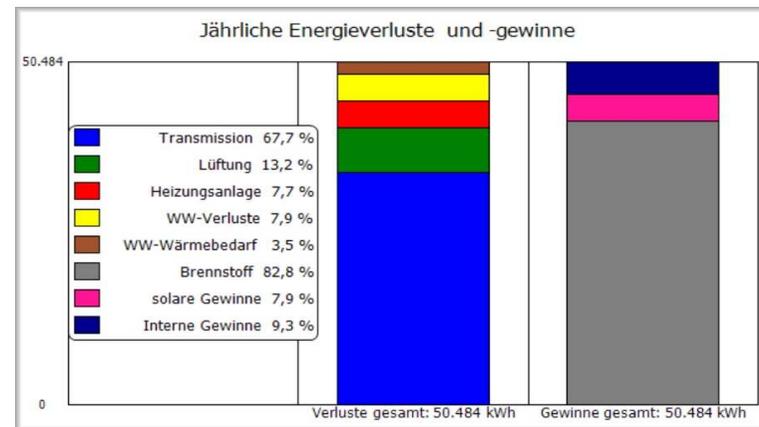
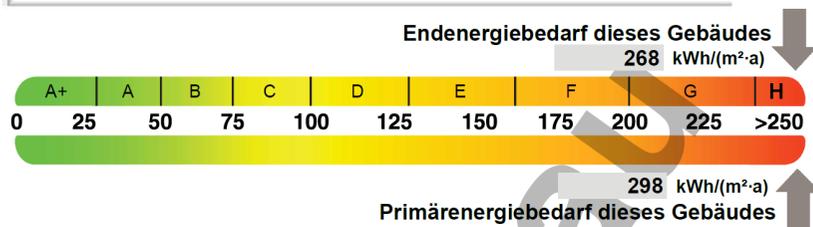
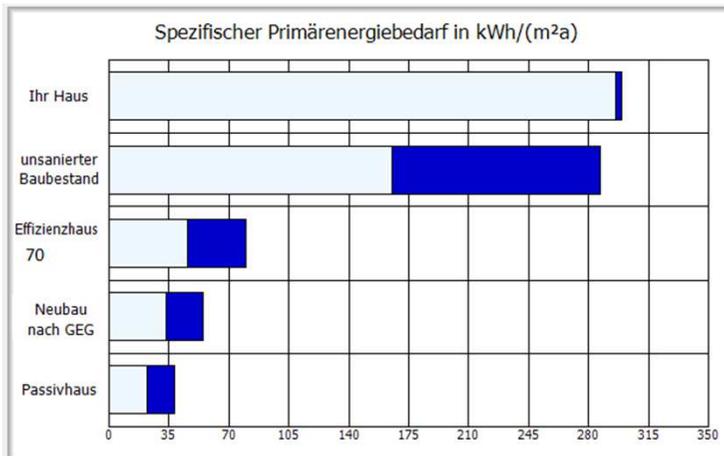


## Dachgeschoss



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Energetische Ausgangslage

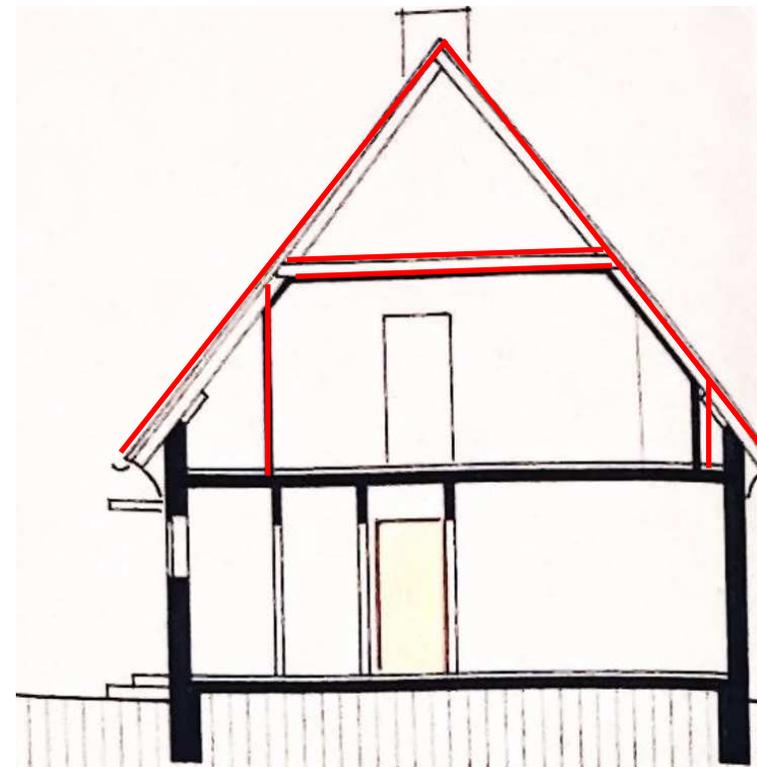


# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Maßnahmenpaket 1 – Dach

- Aufdopplung und Dämmung Dachstuhl
- Dämmung Abseite
- Dämmung oberste Geschossdecke
- Austausch Dachfenster + Rollläden;  $U_w$  0,95

|                          |            |                      |
|--------------------------|------------|----------------------|
| <b>Ges. Investkosten</b> | <b>ca.</b> | <b>50.700,00 EUR</b> |
| Förderung BEG-EM         | ca.        | 10.100,00 EUR        |
| Verbl. Investionskosten  | ca.        | 40.600,00 EUR        |



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Maßnahmenpaket 1 – Dach

- Neuzeitliche und intakte Dachdeckung mit Unterspannung und Dachentwässerung sowie neue Dachfenster
- Weniger Hitze im Sommer
- Spitzboden gedämmt
- Einsparung Endenergie ~ 6.700 kwh/a (ca. 18%)
- Werterhalt/ -steigerung Immobilie
- Außenwanddämmung kann erfolgen



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Maßnahmenpaket 2 – Fassade & Fenster

- 18cm Wärmedämm-Verbundsystem
- Neue Fenster Uw 0,85
- Neue Haustür
- Blower Door Test

|                           |            |                      |
|---------------------------|------------|----------------------|
| <b>Ges. Investkosten</b>  | <b>ca.</b> | <b>55.400,00 EUR</b> |
| Förderung BEG-EM          | ca.        | 11.080,00 EUR        |
| Verbl. Investitionskosten | ca.        | 44.320,00 EUR        |



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Maßnahmenpaket 2 – Fassade & Fenster

- Neuzeitliche und intakte Fassade sowie Fenster
- Keine Zuglufterscheinungen, angenehmeres Raumklima
- Werterhalt/ -steigerung der Immobilie
- Einsparung Endenergie nach MP2 ~ 18.700 kwh/a (ca. 49%)
- Einsparung Transmissionswärmeverluste (Verluste über Hüllfläche) nach MP1+2: ca. 62%



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Maßnahmenpaket 3 – Erneuerung Heizsystem & Dämmen der Kellerdecke

- Dämmen der Kellerdecke von unten, ca. 6cm
- Nachisolieren der Rohrleitungen
- Austausch einzelner Heizkörper
- Einbau einer Luftwasser-Wärmepumpe
- Hydraulischer Abgleich

|                          |            |                      |
|--------------------------|------------|----------------------|
| <b>Ges. Investkosten</b> | <b>ca.</b> | <b>41.000,00 EUR</b> |
| Förderung BEG-EM         | ca.        | 21.500,00 EUR        |
| Verbl. Investionskosten  | ca.        | 19.500,00 EUR        |



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Maßnahmenpaket 3 – Heizsystem & Kellerdecke

- Neuzzeitlicher und intakter Wärmeerzeuger mit regenerativer Technik
- Geringere Wärmeverluste über die Kellerdecke



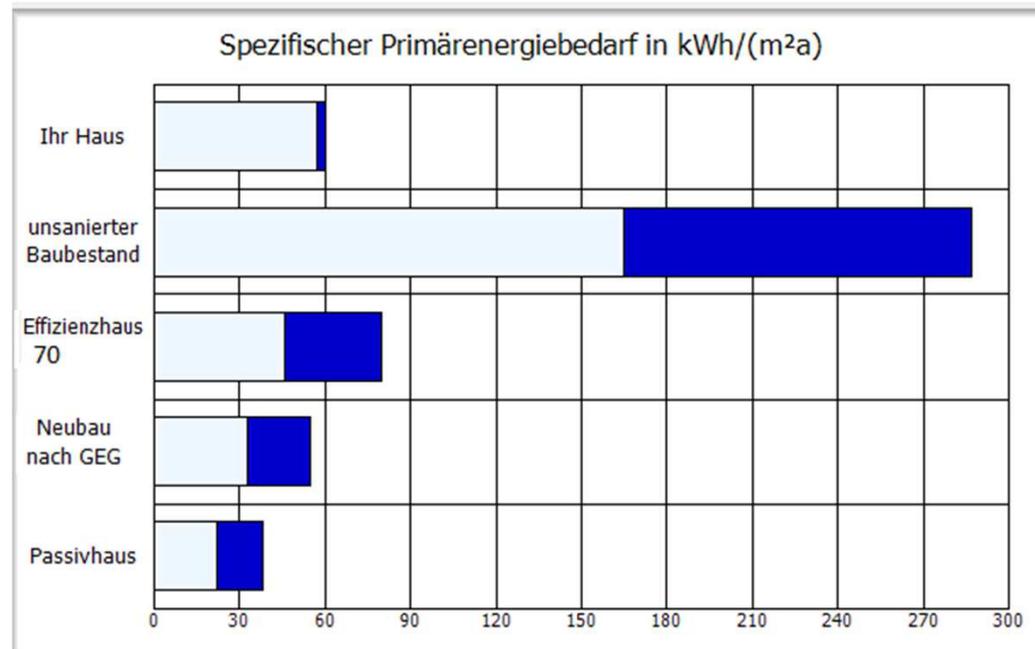
- Gasanschluss und Schornsteinfeger nicht mehr nötig
- Einsparung Endenergie nach MP3 ~ 33.700 kwh/a (ca. 88%)

Bei PV-Nutzung



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Maßnahmenpaket 3 – Heizsystem & Kellerdecke

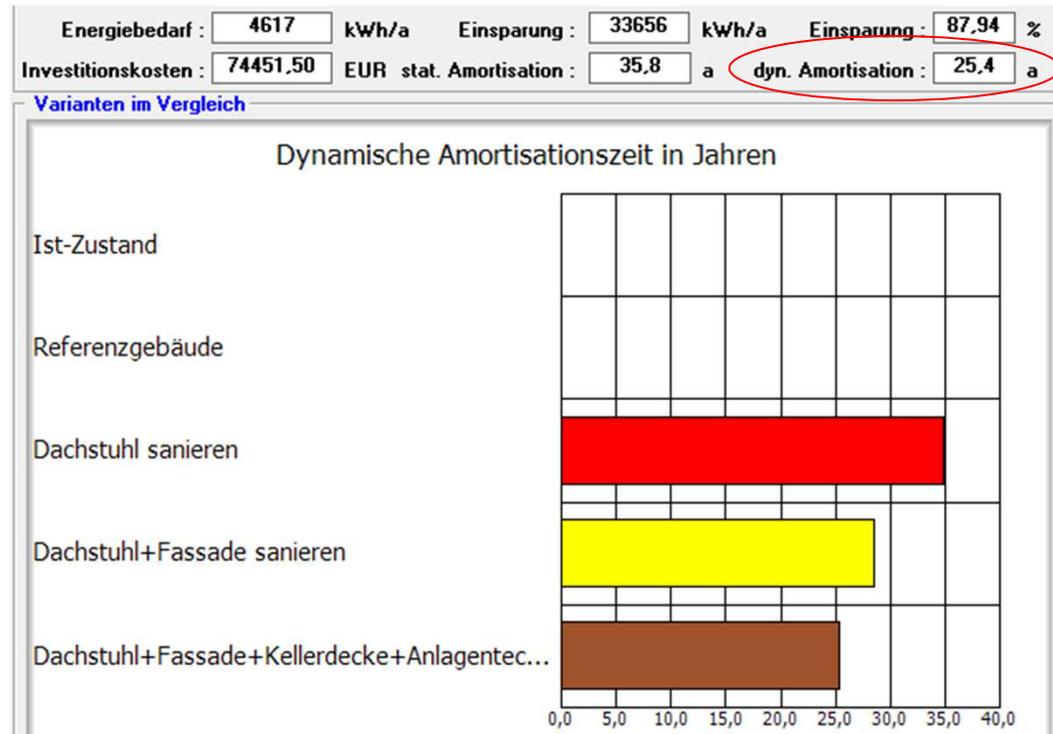


# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

- Dyn. Amortisation = 25,4 Jahre
- Mittlere Lebensdauer der Komponenten ca. 31 Jahre
- **Neben Werterhalt/-steigerung der Immobilie und dem höheren Nutzungskomfort sind die Maßnahmen auch für sich genommen wirtschaftlich.**

## Angesetzte Parameter:

- Verzinsung 3%
- Energiepreissteigerung 6%
- 30.000 EUR Sowieso-Kosten für Reparaturen bei Nicht-Sanierung



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Modernisierung des Wohnraums

|                                |            |                      |  |
|--------------------------------|------------|----------------------|--|
| Erneuerung der beiden Bäder    | ca.        | 20.000,00 EUR        |  |
| Erneuerung der Küche           | ca.        | 15.000,00 EUR        |  |
| Malerarbeiten innen            | ca.        | 8.000,00 EUR         | Eigenleistung möglich                      |
| Neue Bodenbeläge               | ca.        | 8.000,00 EUR         | Eigenleistung möglich                      |
| Neue Innentüren                | ca.        | 4.000,00 EUR         | Eigenleistung möglich                      |
| Neues Elektro-Schalterprogramm | ca.        | 1.000,00 EUR         | Eigenleistung möglich                      |
| Modernisierung Außenanlagen    | ca.        | 5.000,00 EUR         | Eigenleistung möglich                      |
| <b>Summe:</b>                  | <b>ca.</b> | <b>61.000,00 EUR</b> | <b>ca. 50.000,00 EUR bei Eigenleistung</b> |

# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts



# Modernisierung anhand eines Beispielobjekts

## Investition Gesamt:

|                                |            |                       |
|--------------------------------|------------|-----------------------|
| Modernisierung Wohnraum        | ca.        | 61.000,00 EUR         |
| Energ. Maßnahmenpakete 1-3:    | ca.        | 147.000,00 EUR        |
| Zwischensumme Invest:          | ca.        | 208.000,00 EUR        |
| ./. Förderung                  | ca.        | 40.700,00 EUR         |
| <b>Summe Gesamtinvestition</b> | <b>ca.</b> | <b>167.300,00 EUR</b> |

→ ca. 1.260 €/ m<sup>2</sup> Wfl

→ Baukosten EFH-Neubau, echt schlüsselfertig: ~ 2.800 €/m<sup>2</sup> – 3.300 €/m<sup>2</sup> ohne Keller & Garage in ggf. schlechterer Lage

➤ **Gesamtinvestitionen für Neubau liegen i.d.R. deutlich höher als für die Modernisierung von Bestandsobjekten; Keller & Garagen sowie bessere Grundstückslagen in gewachsenem Umfeld sind zusätzliche Benefits**

# Fazit

**Die Modernisierung von Bestands-Immobilien  
ist sinnvoll und wirtschaftlich.**

**Bei der Immobiliensuche kann sich der zweite Blick lohnen.**

# B&K Haustürenstudio

Sebastian Knoop  
Geschäftsführer



# Cornils Holzbau

Volker Cornils  
Inhaber



# Planung Ihres Immobilienprojektes

**Markus Miethke**  
Vertriebsdirektor Immobilien  
Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg



Wo Immobilien  
zu Hause sind

Eine Marke der  
 **Kreissparkasse  
Herzogtum Lauenburg**

# Wir sind für Sie da!

**Rot**  
**L Haus** Wo Immobilien  
zu Hause sind

Eine Marke der  
 Kreissparkasse  
Herzogtum Lauenburg

**Ihr Schlüssel zur maßgeschneiderten Beratung  
bei der Sanierung Ihrer Immobilie.**

# Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg Beratung BEST in Class. Rund um die Immobilie.



Sie möchten Ihr Zuhause schöner, komfortabler oder moderner machen? Sie denken dabei auch nachhaltig, wollen künftig Energie sparen – und nebenbei auch Geld?

Eine kluge Planung ist dabei das A und O. **RotHaus Immobilien** und die **Kreissparkasse** – Ihr verlässlicher Partner für Sanierungsprojekte, die zu Traumimmobilien werden sollen.

Wir bieten Ihnen ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie und lassen Ihre Immobilienziele zur Realität werden.



# Werterhalt, Wertsteigerung, Wohnqualität steigern. Modernisiere was Du liebst!



## Was ist eine Sanierung?

### Definition

1

Sanierung bezieht sich auf die **umfassende** Renovierung oder Wiederherstellung einer Immobilie.

2

### Ziele

Ziel ist es, den **Zustand des Gebäudes zu verbessern**, die **Energieeffizienz zu steigern**, den **Wohnkomfort zu erhöhen** und die Immobilie an den indiv. Bedarf anzupassen.

3

### Beispiele

Beispiele sind die Modernisierung von Bädern, Dächern, Fassaden und die Installation erneuerbarer Energiesysteme oder der altersgerechte Umbau.

**Grundsätzlich gilt: Saniert wird immer von außen nach innen.**  
**Und: Suchen Sie sich die richtigen Partner.**



# Beratung und Expertise der Kreissparkasse. BEST in Class.



1

## Bedarfsevaluierung

Professionelle Analyse  
der persönlichen  
Sanierungsanforderungen und  
budgetfreundlichen Optionen.

2

## Individuelle Lösungen

Maßgeschneiderte  
Beratungen und  
Dienstleistungen  
für jeden  
Immobilienwunsch.

3

## Begleitung bei der Umsetzung

z. B. bietet die Kreissparkasse  
maßgeschneiderte  
Finanzierungslösungen  
für Sanierungsprojekte,  
selbst wenn die Finanzierung  
nicht von uns ist.

# Checkliste Sanierung/Modernisierung:



## 1 Prüfen Sie den Ist-Zustand der Bestands- oder Wunschimmobilie

Zunächst einmal müssen sie Ihren Ausgangspunkt kennen, bevor Sie die Richtung planen, in die die Modernisierungsmaßnahme gehen soll. Dazu bietet sich unser **Immobilien-Check** und unser **Energie- und Modernisierungcheck** des gegenwärtigen Zustandes Ihrer oder der zu erwerbenden Immobilie an.

- Passt der Raumbedarf?  
Erwarten Sie Familienzuwachs? Ziehen die Kinder bald aus?
- Ist perspektivisch die Pflege eines Angehörigen in der Immobilie erwartet?
- Wie lange wollen Sie die Immobilie nutzen?
- Wie ist die energetische Zukunftsfähigkeit der Immobilie?
- Ist die Lage und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr angemessen?
- Sind meine Energieversorgertarife aktuell?  
➔ Nutzen Sie den Tarif-Vergleichsrechner [Eigentümer – RotHaus \(rothaus-immobilien.de\)](https://www.rothaus-immobilien.de)!

Haben Sie eine Bestandsimmobilie mit dem Potential, dass diese heute und morgen zu Ihrem Leben passt?



# Wenn Sie die passende Immobilie für den Umbau noch suchen? 360° Service BEST in Class



Unsere exklusive  
Herangehensweise an  
deine Immobiliensuche.



1

Finden Sie Ihre Traumimmobilie mit uns!  
Erhalten Sie neue, spannende Angebote als Erstes!

Haus Wohnung Grundstück

Profil erstellen >

✓ Unverbindlich & kostenlos ✓ Maßgeschneiderte Angebote für Sie ✓ Vorteile gegenüber anderen Interessenten

**Arne Kreuziger**  
Interessentenbetreuer



[Immobilien \(rothaus-immobilien.de\)](https://rothaus-immobilien.de)

# Energie- und Modernisierungs-Check.



Profitieren Sie von maximaler Transparenz bei Maßnahmen und Kosten. Zusätzlich sichern Sie sich bei einer Auswahl von 180 Banken den besten Zinssatz.

## ModernisierungsCheck

Lohnt sich die geplante Modernisierungsmaßnahme? Minutenschnell den wärmetechnischen Zustand Ihres Gebäudes berechnen und analysieren, wie hoch das Einsparpotenzial ist. Mit Tipps und Infos zu Fördermitteln.

### Was möchten Sie prüfen?



#### Zeig mir, was geht!

Wie viel Potenzial steckt in meinem Gebäude? Welche Maßnahmen eignen sich, um Energie zu sparen?



#### Ich weiß schon, was ich will!

Lohnen sich die Maßnahmen, die ich aktuell plane? Oder gibt es vielleicht bessere?

[Jetzt loslegen >](#)

# Energie- und Modernisierungs-Check.



Profitieren Sie von maximaler Transparenz bei Maßnahmen und Kosten. Zusätzlich sichern Sie sich bei einer Auswahl von 180 Banken den besten Zinssatz.



- **Keine** Wartezeiten – Termine innerhalb von 3 Werktagen
- **Keine** Einreichung von Objektunterlagen ( Abrechnung des Energieverbrauchs genügt)
- **Keine** Objektbesichtigung vor Ort
- Ihre Objektangaben und ggf. ein Exposé genügen
- Neutrale Empfehlung zu „sachgerechten“ Maßnahmen
- Statistische Modernisierungskostenindikation
- *Optional: indikatives* Finanzierungsangebot für die Maßnahme
- *Optional:* Wertindikation der Immobilie durch einen Makler der Kreissparkasse

**Ihr Invest: ca. 45 Minuten**

**Ihr Ergebnis: „Transparenz!“**

- Wenn Sie konkreter werden wollen, begleiten wir Sie gerne mit einem unserer Partner (*vom BAFA anerkannt*) mit dem geförderten individuellen Sanierungsfahrplan (ISFP).

# Checkliste Sanierung/Modernisierung:



2

## Planen mit Köpfchen / Informationen sammeln

Jetzt stellen sich perspektivische Fragen: Was genau haben Sie vor? Legen Sie fest, welche Maßnahmen Sie favorisieren, was modernisiert werden soll und in welcher Reihenfolge. Und: Bis wann sollte die Modernisierung möglichst abgeschlossen sein? Was wird das kosten? Was wollen Sie investieren? **Wie viel Sanierung kann ich mir leisten?** Welche Alternativen sind möglich? Welche Standards müssen erfüllt werden? Welche Genehmigungen müssen vorliegen? Was für Förderungen sind möglich?

**Wir nehmen jeden Wohnraum persönlich.  
Mit unserer Passt-perfekt-Baufinanzierung.**

Gemeinsam entwickeln wir Ihre individuelle Baufinanzierung zu den besten Konditionen und Zinsen.

Jetzt Termin vereinbaren

[www.passt-perfekt-baufi.de](http://www.passt-perfekt-baufi.de)

**Nutzen Sie jetzt unsere Baufinanzingsrechner**

**Konditions-Rechner**

Berechnen Sie mögliche Zinsen für Ihr persönliches Finanzierungsangebot.

Zinsen berechnen

- Konditionen ganz einfach online berechnen
- Beste Zinsen verschiedener Anbieter vergleichen
- Direkt die besten Konditionen sichern
- Mit bester persönlicher Beratung

3

## Leben auf der Baustelle / wann ist der passende Zeitpunkt?

Wie lange Sie auf einer Baustelle leben, hängt natürlich vom jeweiligen Umfang der Baumaßnahmen ab, zwischen ein paar Tagen und bis zu 3 Monaten. Wenn alle Gewerke entsprechend verfügbar sind.

# Checkliste Sanierung/Modernisierung



## 4 Fachleute einbeziehen / Bauexperten und Handwerker suchen

Sie haben in Ihrer Immobilie eine größere Sanierung geplant? Dann überlegen Sie, ob Sie einen unabhängigen Bauberater oder eine Bauberaterin einbeziehen. Nehmen Sie auch eine **Energieberatung** in Anspruch und achten Sie darauf, dass der **Experte** oder die Expertin vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (Bafa) beziehungsweise von der KfW anerkannt sind. Kalkulieren Sie, welche Eigenleistungen bei dem Projekt möglich sind. Für Ihre Maßnahmen brauchen Sie aber sicher auch an vielen Stellen die richtigen Fachleute. Erkundigen Sie sich nach geeigneten Experten, im Freundeskreis und bei uns. Lassen Sie sich evtl. auch von einem Architekten unterstützen, der die beteiligten Handwerker koordiniert und die Bauausführung am Haus kontrolliert.

## 5 Angebote vergleichen

Holen Sie sich für Haus oder Wohnung möglichst verschiedene Angebote ein. Vergleichen Sie Leistungen und Preise! Sie können auch schrittweise sanieren.



Wir haben die  
Lösung.

Wir begleiten  
Sie von der  
Planung bis zur  
passenden  
Finanzierung.

Informationen unter:  
[https://www.ksk-  
ratzeburg.de/energie-check](https://www.ksk-ratzeburg.de/energie-check)



## Was müssen Sie tun?

1. Sprechen Sie uns an – bestenfalls im Anschluss an diese Veranstaltung. Lassen Sie sich sofort die ersten Tipps geben oder **vereinbaren Sie direkt einen Termin.**
2. Unsere EnergieCoaches erstellen mit Ihnen Ihren individuellen **Energie- und Modernisierungs-Check** für Ihr Objekt.
3. Ein qualifizierter Energieeffizienzexperte erstellt mit Ihnen Ihren individuellen **Sanierungsfahrplan.**
4. Wir kümmern uns mit Ihnen um Fördermittel und Finanzierung Ihres Vorhabens.
5. **Checken Sie Ihre Versicherung** rund um die Immobilie und für die Sanierung – sprechen Sie uns an! Auch direkt hier vor Ort.

## Was muss ich tun?

- Gehen Sie heute mit unseren Experten in den ersten Austausch!



- Vereinbaren Sie Ihren Beratungs-Termin noch heute!



- Wir freuen uns über Ihr Feedback zur Veranstaltung.



## Ihre Vorteile!

- ✓ Alles aus einer Hand.
- ✓ Finanzierungslösungen fürs (energetische) Modernisieren.
- ✓ Schnell verfügbare Termine bei unseren Energiecoaches vor Ort.
- ✓ Zuverlässiges Netzwerk an BAFA zertifizierten Energieeffizienzexperten.

**Vielen Dank.**

**Jetzt beraten lassen!**

**Wir freuen uns auf Sie.**

### **Kontakt**

Telefon: 04541 88 10 40 40

E-Mail: [info@ksk-ratzeburg.de](mailto:info@ksk-ratzeburg.de)

Internet: [www.ksk-ratzeburg.de/energie-check](http://www.ksk-ratzeburg.de/energie-check)



**Vielen Dank.**

**Wir wollen noch besser werden –  
Ihr Feedback macht es möglich.**



**Dafür jetzt QR-Code scannen.**